

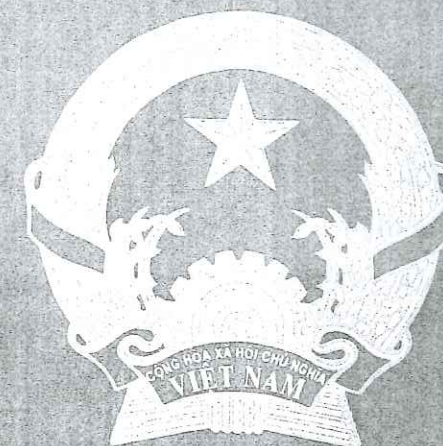
VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
12/12/2019	* Tặng cho ông Phạm Thế Tài, sinh năm: 1996, CMND số 362450242, địa chỉ tại: 208/39, đường Cách Mạng Tháng 8, phường Bùi Hữu Nghĩa, quận Bình Thủy, TP Cần Thơ và vợ là bà Nguyễn Phương Huỳnh Anh, sinh năm: 1997, CMND số 371769465, địa chỉ tại: Khu phố 3, Pháo Đài, Hà Tiên, Kiên Giang; theo hồ sơ số 02951	CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐKĐD QUẬN BÌNH THỦY KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC
29/6/2022	* Ông Phạm Thế Tài thay đổi giấy CMND từ 362450242 thành CCCD số 092096006736; * Bà Nguyễn Phương Huỳnh Anh thay đổi giấy CMND từ 371769465 thành CCCD số 091197004344 và thay đổi địa chỉ thường trú từ Khu Phố 3, Pháo Đài, Hà Tiên, Kiên Giang thành số 82, Phạm Văn Kỳ, KP1, Pháo Đài, Hà Tiên, Kiên Giang; theo hồ sơ số 8734	CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐKĐD QUẬN BÌNH THỦY Giám đốc Nguyễn Đăng Quan

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý :

- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
- Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
- Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.

BẢN SAO



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

SỐ A/P 3584/T

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



ỦY BAN NHÂN DÂN
QUẬN BÌNH THỦY, TP CẦN THƠ

CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

Ông : Phạm Thiết Cường Sinh Năm : 1962
CMND : 361459108, Cấp ngày 24/10/2004
Địa chỉ thường trú: 208/41, CMT8, P.Bùi Hữu Nghĩa, Q.Bình Thủy, TPCT
Bà : Bành Thị Phương Mai Sinh Năm : 1959
CMND : 360053881, Cấp ngày 29/5/2007
Địa chỉ thường trú: 208/41, CMT8, P.Bùi Hữu Nghĩa, Q.Bình Thủy, TPCT

II- Thửa đất được quyền sử dụng

- Thửa đất số : 92, 2. Tờ bản đồ : 90
- Địa chỉ thửa đất : đường CMT8, phường Bùi Hữu Nghĩa Q. Bình Thủy, TP Cần Thơ
- Diện tích : 78.8 m² ; Bằng chữ : Bảy tám phẩy tám
- Hình thức sử dụng : + Sử dụng riêng : 78.8 m²
- Mục đích sử dụng : + Sử dụng chung : không m²
đất ở đô thị : 78.8 m²
- Thời hạn sử dụng : Lâu dài ;
- Nguồn gốc sử dụng :
Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

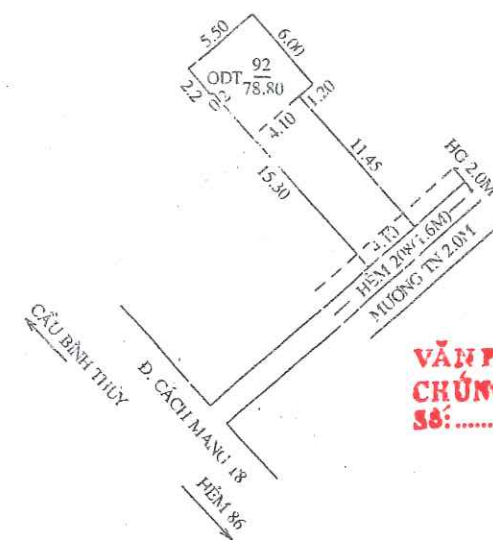
III- Tài sản gắn liền với đất

Diện tích xây dựng : 73.82 m² Cấu trúc căn nhà: KC
Diện tích sử dụng : 184.97 m²
Giấy phép xây dựng số 393, ngày 8/9/2008

IV- Ghi chú

Trong đó DT phạm HG: 4.9m²

V- Sơ đồ thửa đất



VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG LÊ CẨM LÀNH
CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH
Số: 128/01-SCT/CC-BS

Ngày 24-06-2025

CÔNG CHỨNG VIÊN



Ngày 28 tháng 5 năm 2009

TM. UBND QUẬN BÌNH THỦY
CHỦ TỊCH



Lê Cẩm Lành

Lê Hoàng Nam

Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất : H00400/BHN

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 92

Tờ bản đồ số: 90

Số phát hành GCN: AP 559050

Số vào sổ cấp GCN: H00400/BHN

IV. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
* Thế chấp bằng QSDĐ và TSGL với đất tại ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín - CN Cần Thơ - PGD Ninh Kiều. ĐC: 168C, Đ. 3/2, P. Hưng Lợi, Q. Ninh Kiều, TPCT theo hồ sơ số: 05963.	Ngày 2 tháng 12 năm 2022 Chi nhánh Văn phòng ĐKDD Q. Bình Thủy Giám đốc 
* Xóa nội dung ĐKTC ngày 02/12/2022, theo hồ sơ số: 04667.	Nguyễn Đăng Quan Ngày 23 tháng 11 năm 2023 Chi nhánh Văn phòng ĐKDD Q. Bình Thủy Giám đốc 
* Thế chấp bằng QSDĐ và TSGL với đất tại ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam - CN Cần Thơ. ĐC: Tầng 1&2, Tòa nhà VCCI, số 12 Hòa Bình, P. An Cự, Q. Ninh Kiều, TP. Cần Thơ theo hồ sơ số: 04668.	Ngày 23 tháng 11 năm 2023 Chi nhánh Văn phòng ĐKDD Q. Bình Thủy Giám đốc PHÓ GIÁM ĐỐC 
	Ngũ Thúy Châu 

Trang bổ sung số: ..01

IV. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Chuyển tiếp Trang bổ sung số:	